

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓLISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	01-12-2023

Zielona Góra, 01-12-2023



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYSUNKI	6
	PZT – 1 SZKIC SYTUACJI	6
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pokrycia dachowego wraz z robotami współistniejącymi budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 330/2 obręb nr 0031.AR_6 w Zielona Góra. Działka zabudowana jest budynkiem stanowiącym siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący z ul. Partyzantów.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek stanowiący siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków, a także nie jest położony w strefie konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

9. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:

usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 330/2.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przysłaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYSUNKI PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓLISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-950 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	01-12-2023

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).

Zielona Góra, 01-12-2023

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓŁISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	01-12-2023

Zielona Góra, 01-12-2023



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY	3
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI	7
A-1 RZUT I PRZEKRÓJ DACHU	7
VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego	- budynek siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze
Kategoria obiektu budowlanego	- XII – budynku administracji publicznej

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie - budynek siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

Budynek główny jest obiektem w zabudowie zwartej, 3-kondygnacyjny, dwu-klatkowy. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu przykryta jest dachem wielospadowym pokrytym papą. Obiekt jest budynkiem siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

Projekt dotyczy remontu pokrycia dachowego wraz z robotami współistniejącymi ww. budynku.

Zakres opracowania

- Remont dachu,
- Remont kominów,
- Remont nadbudowy szybu windowego,
- Wymiana klap dymowych,
- Wymiana kominków wentylacyjnych,
- Wymiana wywiewek kanalizacyjnych,
- Wymiana instalacji odgromowej,
- Prace towarzyszące (m.in. montaż obróbki blacharskiej, spustów dachowych systemowych, ponowny montaż anteny zbiorczej, zewnętrznego urządzenia klimatyzacji).

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura	- bez zmian, istniejąca
Powierzchnia użytkowa	- bez zmian, istniejąca
Wysokość	- bez zmian, ok. 15,15 m
Długość	- bez zmian, 81,70 m
Szerokość	- bez zmian, 13,86 m
Liczba kondygnacji	- bez zmian, 4 szt.

5. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne: Proste warunki geotechniczne
 - kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna
- Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – bez zmian, 0

Lokale usługowe – bez zmian, 0

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów - komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekty nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Poza zakresem opracowania - projekt dotyczy remontu pokrycia dachowego wraz z robotami współistniejącymi budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Dane ogólne:

Wysokość budynku:	ok. 15,15 m
Ilość kondygnacji:	4 szt.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo

13.3. Klasyfikacja pożarowa

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- obiekt zalicza się ze względu na:
 - przeznaczenie - budynek administracji publicznej

-
- kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
 - wysokość - średniowysoki, 4-kondygnacyjny
 - usytuowanie – zwarte

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL III

13.5. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.6. Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „B” są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R120
- ściany zewnętrzne – EI60
- konstrukcja dachu – R30
- ściany wewnętrzne – EI30
- przekrycie dachu – RE30
- strop – REI60

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

13.7. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem,

Nie występują.

13.8. Warunki i strategia ewakuacji

- Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

13.9. Urządzenia przeciwpożarowe

Nie stawia się wymagań.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

**V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI
 A-1 RZUT I PRZEKRÓJ DACHU**

VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓŁISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	01-12-2023

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).

Zielona Góra, 01-12-2023

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓŁISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

IX.	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
1.	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓŁISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01-12-2023

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont 3-kondygnacyjnego budynku siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze przy ul. Partyzantów 42.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 330/2 znajduje się budynek siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003:

4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5 m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0 m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0 m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0 m dla 1 kV i odpowiednio 5 m - 15 kV, 10 m - 30 kV 15 – 110 kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;

- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m,
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

- a. roboty prowadzone poniżej 10°C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

4.3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4.4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

- a. w odległości mniejszej niż 15,0 m do linii 110 kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0 m od linii 110 kV
- c. budowa i remont :
 - linii kolejowych,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

4.6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

4.7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

4.8. roboty budowlane w kesonach

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

4.9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :

a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;

b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

4.10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000 kg;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie

właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Uwaga!

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Agata Boruszewska

PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓLISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	01-12-2023

Zielona Góra, 01-12-2023



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

VII.	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
VIII.	PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) - CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
IX.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	13

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

VIII. PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego

Budynek siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, ze stropodachem wielospadowym o konstrukcji stropodachu z płyt DK300 opartych na murowanych ściankach ażurowych z cegły pełnej na stropie istniejącym typu Kleina. Dach budynku pokryty jest papą.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanej grubości,
- Stropy: istniejące typu Kleina z nośnymi belkami stalowymi opartymi na ścianach konstrukcyjnych
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: wielospadowy o konstrukcji stropodachu z płyt DK300 opartych na murowanych ściankach ażurowych z cegły pełnej na stropie istniejącym typu Kleina, pokryty papą,
- Stolarka okienna: PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane.
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

2. Ocena stanu technicznego

Estetykę budynku ocenia się jako dobrą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.



Dach



Dach



Dach

3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zakres prac:

- Remont dachu,
- Remont kominów,
- Remont nadbudowy szybu windowego,
- Wymiana klap dymowych,
- Wymiana kominków wentylacyjnych,
- Wymiana wywiewek kanalizacyjnych,
- Wymiana instalacji odgromowej,
- Prace towarzyszące (m.in. montaż obróbki blacharskiej, spustów dachowych systemowych, ponowny montaż anteny zbiorczej, zewnętrznego urządzenia klimatyzacji).

3.1. Remont dachu

Projekt przewiduje wymianę pokrycia papowego dachu budynku siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze. Należy sprawdzić nośność podłoża, po pozytywnym wyniku zagruntować, a następnie położyć papę wierzchniego krycia (przy braku właściwej nośności zerwać istniejące warstwy papy). Remontowi należy także poddać kominy powyżej połaci dachu wraz z czapami, wymienić klapy dymowe.

Zakres prac:

- Sprawdzenie nośności podłoża,
- Oczyszczenie i usunięcie porostów z istniejącej papy,
- W razie lokalnych uszkodzeń należy wykonać niezbędne naprawy zgodnie z systemem wybranego producenta,
- demontaż obróbek blacharskich, 2x klap dymowych, anteny oraz urządzenia zewnętrznego klimatyzacji,
- remont kominów poprzez otynkowanie oraz remont czap kominowych,
- pokrycie dachu papą podkładową,
- pokrycie dachu papą wierzchniego krycia, zgrzewalną np. z grupy Flagowych pap Icopal Extradach TOP 5,2 Szybki Profil SBS lub równoważne lub papa wierzchniego krycia, zgrzewalna z grup Icopal Top PYE 250 S5,2 www Szybki Profil SBS lub równoważne albo zagrunтовanie podłoża,
- pokrycie papy lakierem asfaltowym z płynnym aluminium np. Icopal Silver Primer Szybki Lakier SBS lub równoważne,
- montaż nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowych spustów dachowych systemowych,

-
- montaż 2x nowych klap dymowych,
 - montaż kominków wentylacyjnych,
 - montaż wywiewek kanalizacyjnych.

Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych należy przestrzegać kilku podstawowych zasad:

- należy zapoznać się ze stanem dachu, rodzajem konstrukcji nośnej i dokonać wyboru odpowiednich materiałów oraz zdecydować o ewentualnej konieczności zastosowania nowej wentylacji (szczególnie jest to ważne w przypadku remontu starych pokryć dachowych),
- należy dokonać pomiarów połaci dachowej, wraz z ustaleniem spadków i sposobu odprowadzenia wody z połaci dachowej, sprawdzić ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy;
- nie należy prowadzić prac dekarских podczas opadów atmosferycznych, zwłaszcza na mokrej lub oblodzonej powierzchni dachu, oraz przy silnym wietrze,
- nie należy prowadzić prac dekarских w temperaturze poniżej: +5°C
- minimalny spadek dachu powinien być taki, aby zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z całej połaci dachu i nie mniejszy niż 1% (zalecane minimalne nachylenie to 2%),
- przy nachyleniu połaci dachowej do 10% papę należy układać pasami równoległymi do okapu, natomiast przy nachyleniu większym niż 10% papę należy układać pasami prostopadłymi do okapu. W przypadku większych spadków może wystąpić dodatkowa konieczność mechanicznego mocowania papy.

Prace dekarские powinny być prowadzone zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w instrukcjach producenta.

A. Sposób przygotowania podłoża.

Podstawowe wymagania dla podłoża:

- Podłoża powinny spełniać wymogi normy PN-80/B-10240 „Przekrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- Wymagana jest odpowiednia sztywność i wytrzymałość podłoża zapewniająca przeniesienie występujących obciążeń w czasie robót i w czasie eksploatacji dachu. W szczególności na podłożach o nachyleniu minimalnym, a także w korytach odwadniających należy uwzględnić ugięcie konstrukcji nośnej pod działaniem obciążeń użytkowych oraz tolerancje montażowe.
- Wymagana jest równość podłoża, co ma istotny wpływ na prawidłowy spływ wody; prześwit między łatą kontrolną a powierzchnią podłoża na odcinku 2 m nie powinien być większy niż 5 mm.

-
- Wymagana jest czystość podłoża i usunięcie pyłu powierzchniowego oraz odpowiednia przyczepność papy do podłoża, co można uzyskać poprzez stosowanie podkładów gruntujących bitumicznych (np. Siplast Primer[®] Szybki Grunt SBS) lub innych o podobnym przeznaczeniu.
 - Wymagane są dylatacje podłoży.
 - Przed kominami i innymi elementami wystającymi ponad dach od strony kalenicy należy wykonać odboje od górnej krawędzi poziomej lub nachylonej przeciwnie do spadku połaci dachowej.
 - Zaleca się, aby styki podłoża z elementami wystającymi ponad powierzchnię dachu były złagodzone elementami typu IZOKLIN lub równoważne lub zaokrąglone łukiem o promieniu nie mniejszym niż 3 cm.
 - Wokół wpustów dachowych podłoże powinno być poziome na szerokości 25 cm od brzegu wpustu.

Podłoża z istniejących starych pokryć dachowych:

- Do remontu pokrycia papowego można przystąpić po sprawdzeniu stanu podłoża pod istniejącym pokryciem i potwierdzeniu, że zapewnia ono możliwość dalszej eksploatacji.
- Istniejące na połaci dachu purchase dachowe wypełnione parą wodną należy rozciąć, wysuszyć i podkleić lepikiem asfaltowym lub klejem bitumicznym do podłoża.
- Rodzaj nowego wyrobu papowego przewidzianego do układania podczas remontu powinien być zgodny chemicznie z istniejącym starym pokryciem papowym, na przykład nie należy układać pap asfaltowych na starym pokryciu wykonanym z pap smołowych.
- Stare istniejące pokrycie należy doprowadzić do stanu suchości, a jeśli nie jest to możliwe to należy zastosować nowe pokrycie papowe z systemem wentylacji i wyrównania ciśnienia (np. papa EXTRA WENTYLACJA Top 5,2 Szybki Syntan[®] SBS lub równoważny). W tym celu wskazane jest uprzednie wykonanie nawiertów w wilgotnym istniejącym pokryciu papowym wiertłem o średnicy $\varnothing 12$ w ilości kilku otworów na każdy m². Nawiercenie istniejącego podłoża ma za zadanie szybsze odprowadzenie wilgoci.
- Przygotowane stare pokrycia papowe przed ułożeniem nowego pokrycia należy zagruntować preparatem gruntującym (np. Siplast Primer[®] Szybki Grunt SBS lub równoważny).

B. Wykonywanie pap termozgrzewalnych:

- Osadzamy dyble drewniane, rynhaki i inne oprzyrządowanie oraz wykonujemy wstępną obróbkę kominów, ogniomurów itp. papą podkładową, a także montujemy kliny odbojowe.
- Przed ułożeniem na dachu papa powinna zostać rozwinięta na połaci dachowej i pozostawiona w celu jej wyprostowania (ważne zwłaszcza w przypadku pap modyfikowanych SBS, gdyż materiał ten posiada tzw. pamięć kształtu).
- Rolkę papy rozkładamy w miejscu, w którym będzie zgrzewana, w celu przymiarki. Następnie, po przymiarcie i ewentualnym przycięciu i dopasowaniu, zwijamy rolkę z jednej strony do połowy i zgrzewamy, a następnie zwijamy z drugiej strony i zgrzewamy.
- Pasy papy łączymy ze sobą na zakłady:
 - wzdłuż rolki 8 cm,
 - zakład poprzeczny 10-20 cm,
- Miejsca zakładów poprzecznych przy papach nawierzchniowych podgrzewamy palnikiem, a następnie szpachelką wciskamy posypkę w asfalt na całej powierzchni zakładu.
- Papę termozgrzewalną układamy, rozgrzewając palnikiem podłoże oraz spodnią warstwę papy, aż do momentu zauważalnego stopienia bitumu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki.
- O prawidłowym zgrzaniu papy świadczy wypływ masy asfaltowej o grubości 0,5-1,0 cm na całej długości i szerokości rolki. W przypadku niepojawienia się wypływu należy docisnąć zakład przy użyciu wałka silikonowego.

Uwaga! Brak wypływu masy bitumicznej świadczy o nieprawidłowym zgrzaniu papy do podłoża.

- W celu poprawienia estetyki miejsce wypływu masy bitumicznej można uzupełnić posypką.
- Kolejne warstwy papy rozmieszczamy tak, aby były przesunięte względem siebie o 50% szerokości rolki (zakłady poprzeczne i podłużne nie mogą zachodzić na siebie). Narożniki pap leżących na spodzie przycinamy pod kątem 45° w celu uniknięcia zgrubień na zakładach.

C. Pokrycie papy lakierem asfaltowym z płynnym aluminium:

- Podłoże powinno być czyste i suche – należy usunąć wszystkie elementy zmniejszające przyczepność.
- Wszelkie większe pęknięcia, ubytki i nierówności w pokryciu bitumicznym należy obowiązkowo wypełnić np. Siplast Szpachla® Szybka Izolacja SBS lub równoważne.
- Prace należy wykonywać w temperaturze powyżej +10°C.
- Przed malowaniem należy dokładnie wymieszać zawartość opakowania.

-
- Należy mieszać aż do osiągnięcia jednolitej srebrnej struktury, bez widocznych złotych pasemek.
 - Okresowo należy mieszać także w czasie malowania.
 - W zależności od struktury oraz rodzaju powierzchni np. Silver Primer® Szybki Lakier SBS lub równoważne można nanosić metodą natrysku dynamicznego, wałkiem lub pędzlem.
 - Na powierzchniach dachów płaskich zalecane jest krycie wałkiem, a w miejscach trudno dostępnych pędzlem.
 - Na powierzchniach dachów stromych: gonty, płyty bitumiczne – najlepsze efekty krycia uzyskuje się metodą natryskową.
 - Wałek lub pędzel należy prowadzić pojedynczym ruchem z góry na dół, rozprowadzać równomiernie na podłożu, nie powodując zacieków.
 - Nie stosować w czasie opadów atmosferycznych czy też mgły.
 - Nie rozcieńczać i nie podgrzewać produktu.

W trakcie prac należy zamontować 2x nowe klapy dymowe w miejscu istniejących, a także wykonać nowe obróbki blacharskie przy kominach, attyce, klapach dymowych i wyłazie dachowym. W trakcie prac należy wymienić i wyprowadzić ponad dach niezbędne wywiewki kanalizacyjne oraz kominki wentylacyjne.

3.2. Remont kominów

Projekt przewiduje remont wszystkich kominów poprzez otynkowanie w kolorze naturalnego tynku np. kolorystyki Baumit 0199 lub równoważne oraz remont wszystkich czap kominowych poprzez wymianę pokrycia papowego. W celu wymiany papy na czapach kominowych należy postępować zgodnie z podpunktem 3.1.

Konieczna będzie wymiana obróbek blacharskich przy połączeniach z papą. Obróbki blacharskie łączące połączyć z kominami muszą na kominie być wpuszczone w wydrę odpowiednio wykształtowaną w cegle.

Kominy nie spełniające wymagań przepisów m.in. pożarowych należy dostosować do aktualnych wymagań.

3.3. Remont nadbudowy szybu windowego

Projektuje się remont nadbudowy szybu windowego poprzez otynkowanie ścian w kolorze naturalnego tynku np. kolorystyki Baumit 0199, wymianę pokrycia papowego zgodnie z podpunktem 3.1. oraz wymianę obróbki blacharskiej na nową z blachy tytan-cynk min. gr. 0,6 mm.

3.4. Wymiana klap dymowych

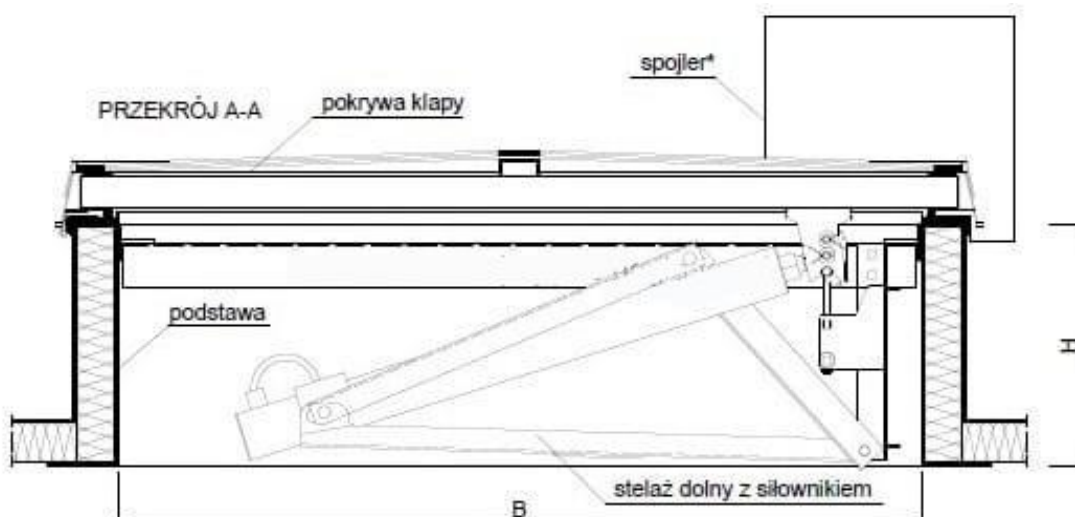
Projektuje się wymianę 2x klap dymowych oddymiających klatki schodowe na nowe w miejscu istniejących o wymiarach 170x170 cm o podstawie prosto-skośnej z blachy stalowej ocynkowanej o współczynniku przenikania ciepła 1,4 W/m²K. Zaleca się aby pokrycie klapy dymowej zastosować z poliwęglanu komorowego w celu dodatkowego doświetlenia pomieszczenia naturalnym światłem dziennym.

Należy zachować wymagania Normy PN-B-02877-4 odnośnie ochrony przeciwpożarowej budynków dotyczących wymaganej powierzchni czynnej otworu oddymiającego oraz powierzchni geometrycznej klapy dymowej. Wymagana powierzchnia czynna klap dymowych na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej. Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1,0 m² w budynkach niskich i średniowysokich.

Podstawa powinna umożliwiać mocowanie klapy do konstrukcji budowlanej oraz wykonanie prawidłowej hydroizolacji klapy poprzez wyprowadzenie materiału pokryciowego połaci dachowej na płaszczyzny boczne podstawy. Podstawa klapy po montażu powinna wystawać, co najmniej H=30 cm ponad poszycie dachu (należy zachować wysokość klapy dymowej zgodnie ze stanem istniejącym). Klapa dymowa powinna być otwierana elektrycznie (napęd elektryczny z silnikiem 24V) na stelażu nożycowym pozwalającym na jej otwarcie do min. 140 stopni. Uruchomienie siłownika elektrycznego następuje poprzez czujkę dymową, lub przycisk oddymiania podłączonego do centrali sterującej systemem oddymiania. Przy klapie dymowej przewidziane jest miejsce na docieplenia o szerokości 5 cm.

Podstawa mocowana do konstrukcji dachowej łącznikami w rozstawie nie większym niż 250 mm przynajmniej 3 szt. na każdy bok podstawy, za pomocą:

- kołków rozporowych M8 x 80mm do mocowania podstaw do konstrukcji.



Rys. 2. Klapa dymowa

3.5. Wymiana kominków wentylacyjnych

Wymianie należy poddać kominki wentylacyjne odpowietrzające dach na nowe. Konieczne jest odtworzenie kominków i średnicy zgodnie ze stanem istniejącym. Należy zachować odpowiednią ilość kominków wentylacyjnych – 1 szt. na 50 m² powierzchni dachu.

3.6. Wymiana wywiewek kanalizacyjnych

Wymianie należy poddać wywiewki kanalizacyjne na nowe. Konieczne jest odtworzenie wywiewek w miejscach obecnych, a także należy zachować ilość i średnicę wywiewek zgodnie ze stanem istniejącym.

3.7. Odtworzenie instalacji odgromowej

Należy odtworzyć instalację odgromową. Połączenia zwodów poziomych na dachu z przewodami odprowadzającymi wykonać poprzez zaciski rynnowe za pomocą złącz odgałęźnych.

Wszystkie połączenia skręcane śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją za pomocą wazeliny technicznej bezkwasowej.

Po wykonaniu remontu instalacji odgromowej należy sprawdzić wszystkie połączenia galwaniczne urządzenia piorunochronnego i wykonać pomiar rezystancji metodą mostkową lub techniczną. Wyniki pomiarów zestawzić w protokole pomiarów rezystencji uziemień urządzenia piorunochronnego. Jeżeli wyniki pomiarów będą większe niż 10 omów należy rozbudować. Do instalacji odgromowej na dachu podłączyć wszystkie elementy przewodzące innych urządzeń np. anteny.

Po montażu należy wykonać stosowne pomiary sprawności instalacji i uzyskać protokół odbioru potwierdzony przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami.

3.8. Prace towarzyszące

- Projektuje się demontaż koniecznych do wymiany istniejących obróbek blacharskich oraz montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej min. gr. 0,6 mm.,
- Demontaż i montaż nowych spustów dachowych systemowych PVC. Należy odtworzyć przekrój spustów systemowych dachowych zgodnie ze stanem istniejącym. Konieczne jest zamontowanie nowych koszy ochronny przy wymianie spustów.
- Ponowny montaż anteny oraz zewnętrznej jednostki klimatyzacji.

4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2021	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Kłapa dymowa	Wymiana na nowe x2 w miejscu istniejących	1,4 W/m ² K	1,4 W/m ² K

IX. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt techniczny (wykonawczy):

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI WSPÓŁISTNIEJĄCYMI BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01-12-2023
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	01-12-2023

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).

Zielona Góra, 01-12-2023